

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых

ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
за 2021 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Октябрьская, 53

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	151077	
	Остаток средств на начало года	руб.	-230779	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	2584,6	
1	Начисленно по тарифу	руб.	694111	
2	Фактически оплачено	руб.	699416	1
3	Задолженность	руб.	145772	
4	Процент оплаты	%	100,8%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		638132	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	119892	
2	Уборка подъездов	руб.	84407	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	26923	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	30210	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	18818	
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	6703	
7	Расходы по управлению	руб.	133055	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	5600	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	6577	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	9173	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	108880	2
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	31359	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	4440	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	1469	
15	Рентабельность 5%	руб.	34147	
16	Уплата 6% налога	руб.	16479	
17	Остаток средств	руб.	-169495	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 9000 руб.
2. В том числе ремонт порогов - 36763 руб.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.